



VABARIIGI VALITSUS

K O R R A L D U S

Tallinn, Toompea

10. november 2011 nr 474

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali
suurendamine ja riigivara üleandmine

„Riigivaraseaduse“ § 5 lõike 1, § 37 lõike 2 punkti 2 ning § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 alusel:

1. Volitada rahandusministrit riigi esindajana hääletama Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsionäride üldkoosolekul aktsiakapitali suurendamise poolt 663 700 euro võrra 6637 uue 100-eurose nimiväärtusega aktsia väljalaskmise teel ning märkima aktsiad.

2. Anda nõusolek Kaitseministeeriumi valitsemisel olevate järgmiste kinnistute ja korteriomandite Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile mitterahalise sissemaksena üleandmiseks:

1) Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-111 asuv korteriomand hariliku väärtusega 18 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25595001, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind 34,5 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV31679);

2) Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-513 asuv korteriomand hariliku väärtusega 14 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25605401, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind 25,8 m², *rvok* KV31688);

3) Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-511B asuv korteriomand hariliku väärtusega 8500 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25605201, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind 16,3 m², *rvok* KV31690);

4) Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-511A asuv korteriomand hariliku väärtusega 7000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25605101, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind 13,4 m², *rvok* KV31691);

5) Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-419B asuv korteriomand hariliku väärtusega 9000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25603501, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind 16,6 m², *rvok* KV31692);

6) Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-419A asuv korteriomand

hariliku väärtusega 7000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25603401, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind 13,3 m², rvok KV31693);

7) Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-412 asuv korteriomand hariliku väärtusega 19 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25602701, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind 34,7 m², rvok KV31694);

8) Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-408 asuv korteriomand hariliku väärtusega 7500 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25602101, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind 14,2 m², rvok KV31695);

9) Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-403B asuv korteriomand hariliku väärtusega 8500 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25601601, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind 16,4 m², rvok KV31697);

10) Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-319A asuv korteriomand hariliku väärtusega 7000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25600301, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind 13,4 m², rvok KV31698);

11) Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-317 asuv korteriomand hariliku väärtusega 19 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25600101, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind 34,8 m², rvok KV31699);

12) Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-316 asuv korteriomand hariliku väärtusega 19 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25600001, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind 34,6 m², rvok KV31700);

13) Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-313 asuv korteriomand hariliku väärtusega 15 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25599701, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind 28,3 m², rvok KV31701);

14) Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-311B asuv korteriomand hariliku väärtusega 8500 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25599501, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind 16,4 m², rvok KV31702);

15) Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-311A asuv korteriomand hariliku väärtusega 7000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25599401, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind 13,4 m², rvok KV31703);

16) Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-309 asuv korteriomand hariliku väärtusega 19 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25599201, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind 34,8 m², rvok KV31704);

17) Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-307B asuv korteriomand hariliku väärtusega 8500 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25599101, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind 16,2 m², rvok KV31705);

18) Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-307A asuv korteriomand hariliku väärtusega 7000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25599001, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind

13,1 m², rvok KV31706);

19) Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-304 asuv korteriomand hariliku väärtusega 18 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25598801, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind 34,3 m², rvok KV31707);

20) Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-303 asuv korteriomand hariliku väärtusega 19 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25598701, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind 34,9 m², rvok KV31708);

21) Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-301B asuv korteriomand hariliku väärtusega 8500 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25598601, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind 16,3 m², rvok KV31709);

22) Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-218 asuv korteriomand hariliku väärtusega 19 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25597501, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind 35,1 m², rvok KV31710);

23) Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-216B asuv korteriomand hariliku väärtusega 9000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25597301, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind 16,6 m², rvok KV31711);

24) Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-216A asuv korteriomand hariliku väärtusega 7000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25597201, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind 13,1 m², rvok KV31712);

25) Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-212 asuv korteriomand hariliku väärtusega 19 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25596801, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind 34,5 m², rvok KV31713);

26) Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-211B asuv korteriomand hariliku väärtusega 8500 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25596701, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind 16,3 m², rvok KV31714);

27) Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-210 asuv korteriomand hariliku väärtusega 19 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25596501, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind 34,5 m², rvok KV31715);

28) Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-208 asuv korteriomand hariliku väärtusega 7500 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25596301, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind 13,9 m², rvok KV31716);

29) Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-207 asuv korteriomand hariliku väärtusega 19 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25596201, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind 34,6 m², rvok KV31717);

30) Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-205 asuv korteriomand hariliku väärtusega 18 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25596101, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind 34,2 m², rvok KV31718);

31) Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-203A asuv korteriomand

hariliku väärtusega 7000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25595801, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind 13,1 m², rvok KV31719);

32) Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-127 asuv korteriomand hariliku väärtusega 19 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25595601, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind 34,3 m², rvok KV31720);

33) Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-1 asuv korteriomand hariliku väärtusega 8500 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25594201, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind 16,4 m², rvok KV31721);

34) Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-214 asuv korteriomand hariliku väärtusega 26 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25597001, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind 47,5 m², rvok KV31722);

35) Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-119 asuv korteriomand hariliku väärtusega 18 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25595201, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind 33,6 m², rvok KV31723);

36) Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-319B asuv korteriomand hariliku väärtusega 9000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25600401, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind 16,5 m², rvok KV31724);

37) Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-420 asuv korteriomand hariliku väärtusega 19 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25603601, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind 34,7 m², rvok KV39683);

38) Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-504 asuv korteriomand hariliku väärtusega 19 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25604501, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind 34,5 m², rvok KV39688);

39) Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-509 asuv korteriomand hariliku väärtusega 19 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25604901, katastritunnus 78408:803:0079, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind 34,5 m², rvok KV39689);

40) Rapla maakonnas Rapla vallas Alu alevikus Pargi tn 1-18 asuv korteriomand hariliku väärtusega 19 000 eurot (Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Rapla jaoskonna registriosa nr 1387037, katastritunnus 66904:005:0270, sihtotstarve elamumaa, üldpind 86,2 m², rvok KV23062);

41) Rapla maakonnas Rapla vallas Alu alevikus Pargi tn 3-10 asuv korteriomand hariliku väärtusega 18 000 eurot (Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Rapla jaoskonna registriosa nr 1203937, katastritunnus 66904:005:0210, sihtotstarve elamumaa, üldpind 69,6 m², rvok KV23063);

42) Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Metsapargi tn 18-71 asuv korteriomand hariliku väärtusega 5500 eurot (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Kohtla-Järve jaoskonna registriosa nr 245507, katastritunnus 32211:003:0003, sihtotstarve elamumaa, üldpind 48,6 m², rvok KV31320);

43) Ida-Viru maakonnas Jõhvi linnas Narva mnt 84-3 asuv korteriomand hariliku väärtusega 8500 eurot (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Ida-Viru jaoskonna registriosa nr 627008, katastritunnus 25301:009:0002, sihtotstarve elamumaa, üldpind 59,5 m², rvok KV31497);

44) Ida-Viru maakonnas Jõhvi vallas asuv kinnistu hariliku väärtusega 88 200 eurot (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Ida-Viru jaoskonna registriosa nr 3609208, sihtotstarve riigikaitsemaa, rvok KV4175, mille koosseisu kuuluvad järgmised maaüksused:

- Edise külas Aru tee 25, katastritunnus 25201:005:1501, pindala 5,89 ha;
- Edise külas Aru tee 25a, katastritunnus 25201:005:1502, pindala 3,24 ha;
- Sompa külas Kivi, katastritunnus 25201:005:1503, pindala 0,12 ha).

3. Määrata Eesti Vabariigi poolt omandatavate, punktis 1 nimetatud uute Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiate valitsejaks Rahandusministeerium.

Andrus Ansip
Peaminister

Heiki Loot
Riigisekretär